

Vuosi: 2026 Talousarvio 2026 (01.01.2026 - 31.12.2026) - Luonnos, Varsinainen
Tulostettu: 09.04.2026 14:59:26

	Toteutunut 202501-202512	Budjetoitu 202501-202512	Budjetoitu 202601-202612	Teksti
RI BUDJETTIPOHJA				
HOITOTUOTOT				
3001 Asuinhuoneistovastikkeet	43 110,00	43 110,00	44 259,60	
958,00 Yksiköt * 3,80 A-hinta * 6,00 KK			21 842,40	
958,00 Yksiköt * 3,90 A-hinta * 6,00 KK			22 417,20	
21 842,40 Yhteensä + 22 417,20 Yhteensä			44 259,60	
3002 Liikehuoneistovastikkeet	66 532,50	66 532,50	68 306,70	
880,00 Yksiköt * 3,80 A-hinta * 6,00 KK			20 064,00	
880,00 Yksiköt * 3,90 A-hinta * 6,00 KK			20 592,00	
598,50 Yksiköt * 3,80 A-hinta * 6,00 KK			13 645,80	
598,50 Yksiköt * 3,90 A-hinta * 6,00 KK			14 004,90	
20 064,00 Yhteensä + 20 592,00 Yhteensä + 13 645,80 Yhteensä + 14 004,90 Yhteensä			68 306,70	
3005 Autotal.-, Autohal.- ja Autopaikkavast.	1 485,00	1 485,00	1 524,60	
11,00 Yksiköt * 11,40 A-hinta * 6,00 KK			752,40	
11,00 Yksiköt * 11,70 A-hinta * 6,00 KK			772,20	
752,40 Yhteensä + 772,20 Yhteensä			1 524,60	
3008 Kertavastikkeet	9 384,10			
Hoitovastikkeet	120 511,60	111 127,50	114 090,90	
3031 Vesivastikkeet	7 757,00	7 434,00	7 623,00	As 20/hlö/kk, lh 23/kk 1.7. alk
24,50 Yksiköt * 19,00 A-hinta * 6,00 KK			2 793,00	
24,50 Yksiköt * 20,00 A-hinta * 6,00 KK			2 940,00	
7,00 Yksiköt * 22,00 A-hinta * 6,00 KK			924,00	
7,00 Yksiköt * 23,00 A-hinta * 6,00 KK			966,00	
2 793,00 Yhteensä + 2 940,00 Yhteensä + 924,00 Yhteensä + 966,00 Yhteensä			7 623,00	
Kulutusperusteiset vastikkeet	7 757,00	7 434,00	7 623,00	
3104 Varastovuokrat	4 661,04	4 665,00	4 797,90	
1,00 Yksiköt * 394,50 A-hinta * 6,00 KK			2 367,00	
1,00 Yksiköt * 405,15 A-hinta * 6,00 KK			2 430,90	
2 367,00 Yhteensä + 2 430,90 Yhteensä			4 797,90	
3105 Autotallivuokrat	732,00	732,00	752,82	
1,00 Yksiköt * 61,90 A-hinta * 6,00 KK			371,40	
1,00 Yksiköt * 63,57 A-hinta * 6,00 KK			381,42	
371,40 Yhteensä + 381,42 Yhteensä			752,82	
Vuokrat	5 393,04	5 397,00	5 550,72	
8091 Perintämaksutuotot omasta perinnästä	420,00			
Muut rahoitustuotot	420,00	0,00	0,00	
3900 Luottotappiot ja oikaisuerät	-51,20			
+/- luottotappiot ja oikaisuerät	-51,20	0,00	0,00	
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ	134 030,44	123 958,50	127 264,62	
HOITOKULUT				
Hallinto	-14 514,67	-13 536,75	-14 644,20	
Käyttö ja huolto	-14 379,26	-15 252,48	-17 802,92	
Ulkoalueiden huolto	-464,35	-1 900,00	-1 400,00	
Siivous	-3 313,20	-4 013,20	-4 013,20	
Lämmitys	-31 989,60	-37 675,32	-36 355,32	
Vesi- ja jätevesi	-6 666,18	-7 802,96	-7 116,76	
Sähkö ja kaasu	-4 164,38	-6 021,16	-5 981,16	
Jätehuolto	-7 644,02	-7 300,00	-7 900,00	
Vahinkovakuutukset	-6 243,03	-6 300,00	-5 500,00	

	Toteutunut 202501-202512	Budjetoitu 202501-202512	Budjetoitu 202601-202612	Teksti
Kiinteistövero	-5 021,77	-5 021,76	-5 027,52	
Korjaukset	-59 139,94	-14 000,00	-18 150,00	
./. Saadut korvaukset ja avustukset	17 541,02			
Lainojen korkokulut	-2 269,84	-2 400,00	-2 400,00	
Muut korkokulut	-38,72			
Muut rahoituskulut	-12,00			
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-138 319,94	-121 223,63	-126 291,08	
Tilik. hoitoylijäämä (+)/-alijäämä (-)	-4 289,50	2 734,87	973,54	
X910001 Ed. tk hoitovastike yli/alijäämä sisäine	-50 762,31	-50 762,31	-55 051,81	
Siirtyvä hoitoylijäämä (+)/-alijäämä (-)	-55 051,81	-48 027,44	-54 078,27	
PÄÄOMAVASTIKE 1				
81201 Pääomavastike 1			0,00	
Rahoitusvastikkeet	0,00	0,00	0,00	
Tilik. pääomavastike 1 ylijäämä (+)/alijäämä(-)	0,00	0,00	0,00	
Siirtyvä pääomavastike 1 ylijäämä (+)/ alijäämä(-)	0,00	0,00	0,00	
PÄÄOMAVASTIKE 2				
81202 Pääomavastike 2	10 800,00	10 800,00	9 504,00	
180,00 Yksiköt * 4,60 A-hinta * 6,00 KK			4 968,00	
180,00 Yksiköt * 4,20 A-hinta * 6,00 KK			4 536,00	
4 968,00 Yhteensä + 4 536,00 Yhteensä			9 504,00	
Rahoitusvastikkeet	10 800,00	10 800,00	9 504,00	
Korkokulut	-3 607,16	-4 136,39	-2 828,51	
Lyhennykset	-5 625,00	-5 625,00	-5 625,00	
Muut rahoituskulut	-5,50	-5,50	-5,50	
Tilik. pääomavastike 2 ylijäämä (+)/alijäämä(-)	1 562,34	1 033,11	1 044,99	
X910201 Ed. tk rv2 yli/alijäämä sisäine	815,43	815,43	2 377,77	
Siirtyvä pääomavastike 2 ylijäämä (+) / alijäämä(-)	2 377,77	1 848,54	3 422,76	
PÄÄOMAVASTIKE 3				
81203 Pääomavastike 3	9 558,00	9 558,00	8 748,00	
180,00 Yksiköt * 4,20 A-hinta * 6,00 KK			4 536,00	
180,00 Yksiköt * 3,90 A-hinta * 6,00 KK			4 212,00	
4 536,00 Yhteensä + 4 212,00 Yhteensä			8 748,00	
Rahoitusvastikkeet	9 558,00	9 558,00	8 748,00	
Korkokulut	-3 361,39	-3 433,16	-2 891,39	
Lyhennykset	-4 891,32	-4 891,32	-4 891,32	
Muut rahoituskulut	-5,50	-5,50	-5,50	
Tilik. pääomavastike 3 ylijäämä (+)/alijäämä(-)	1 299,79	1 228,02	959,79	
X910301 Ed. tk rv3 yli/alijäämä sisäine	287,31	287,31	1 587,10	
Siirtyvä pääomavastike 3 ylijäämä (+) / alijäämä(-)	1 587,10	1 515,33	2 546,89	
YHTEENVETO				
Hoitovastike yli- (+) / alijäämä (-)	-55 051,81	-48 027,44	-54 078,27	
Pääomavastike 1 yli- (+) / alijäämä (-)	0,00	0,00	0,00	
Pääomavastike 2 yli- (+) / alijäämä (-)	2 377,77	1 848,54	3 422,76	
Pääomavastike 3 yli- (+) / alijäämä (-)	1 587,10	1 515,33	2 546,89	
KOKONAISJÄÄMÄ	-51 086,94	-44 663,57	-48 108,62	